

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 258 k-5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000780331 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000780331008 Būves kadastra apzīmējums

**258 k-5** Dzīvojamā māja Maskavas ielā 258 k-5, Rīgā (būves kad.apz. 01000780331008). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 258 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3451 kv.m. Apbūves intensitāte - 94% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 78% (atļautais minimums - 35%).

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

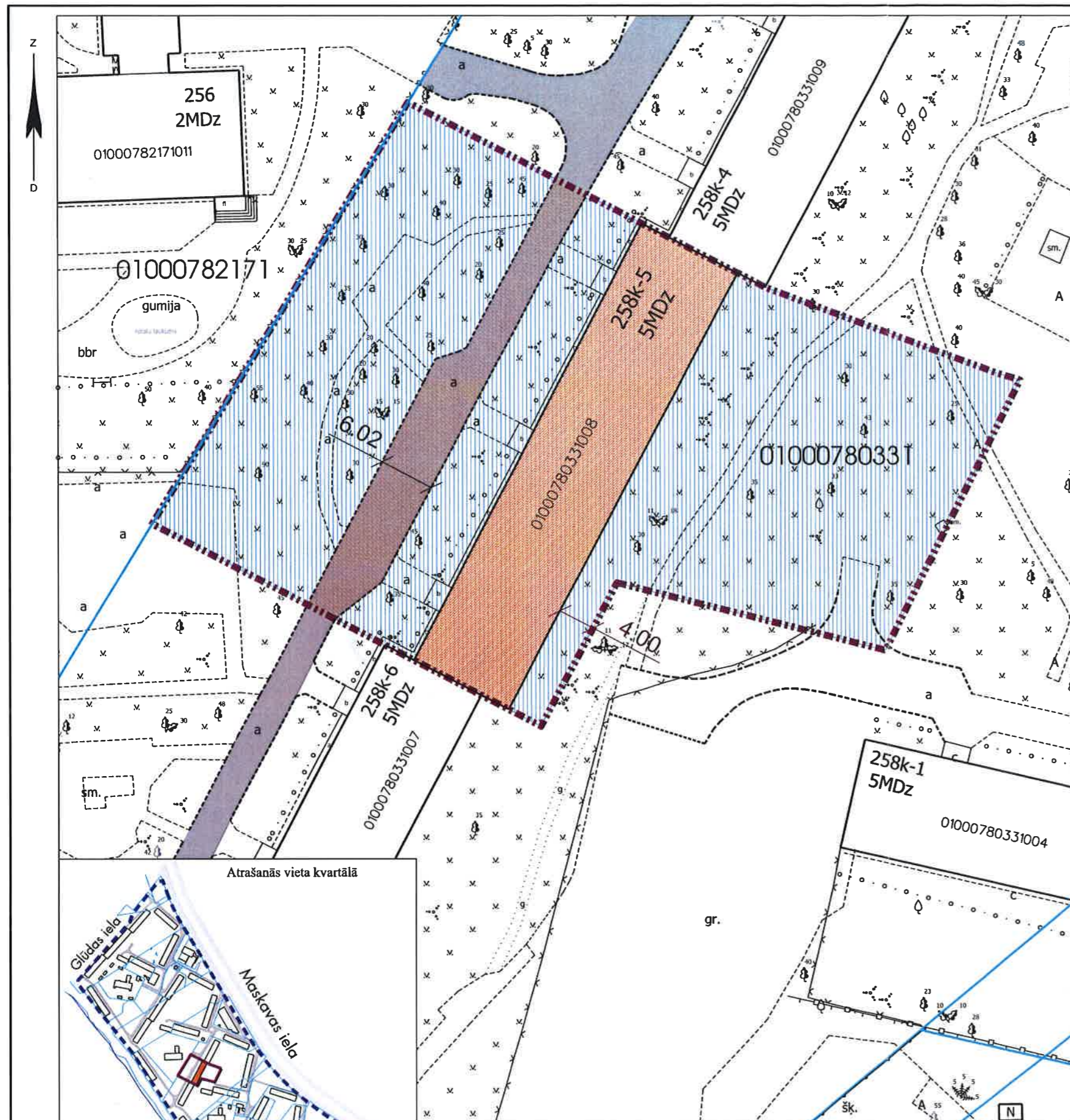
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780331 daļa, ~ 3451 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 258 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780331 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22666.

### PIEZĪMES:

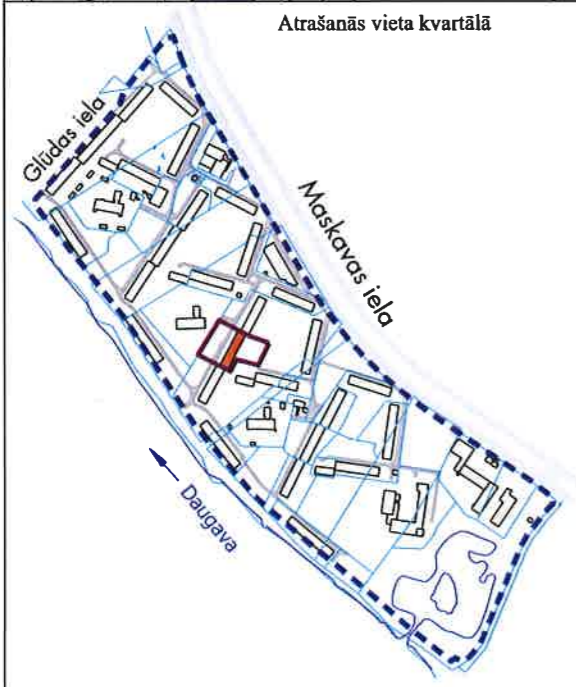
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
    - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
    - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
    - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
  - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



Atrašanās vieta kvartālā



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2019)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM